













- PLANZEICHENLEGENDE**
-  ABGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHS
 -  ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 -  BESONDERES WOHNGEBIET
 -  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN
 -  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 -  GRÜNFLÄCHE
 -  BAUGRENZE
 -  BAULINIE
 -  MAXIMALE GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 -  MAXIMALE WANDHÖHE
 -  MAXIMALE FIRSHÖHE
 -  ABWEICHENDE BAUWEISE

Gemeinde Bietigheim

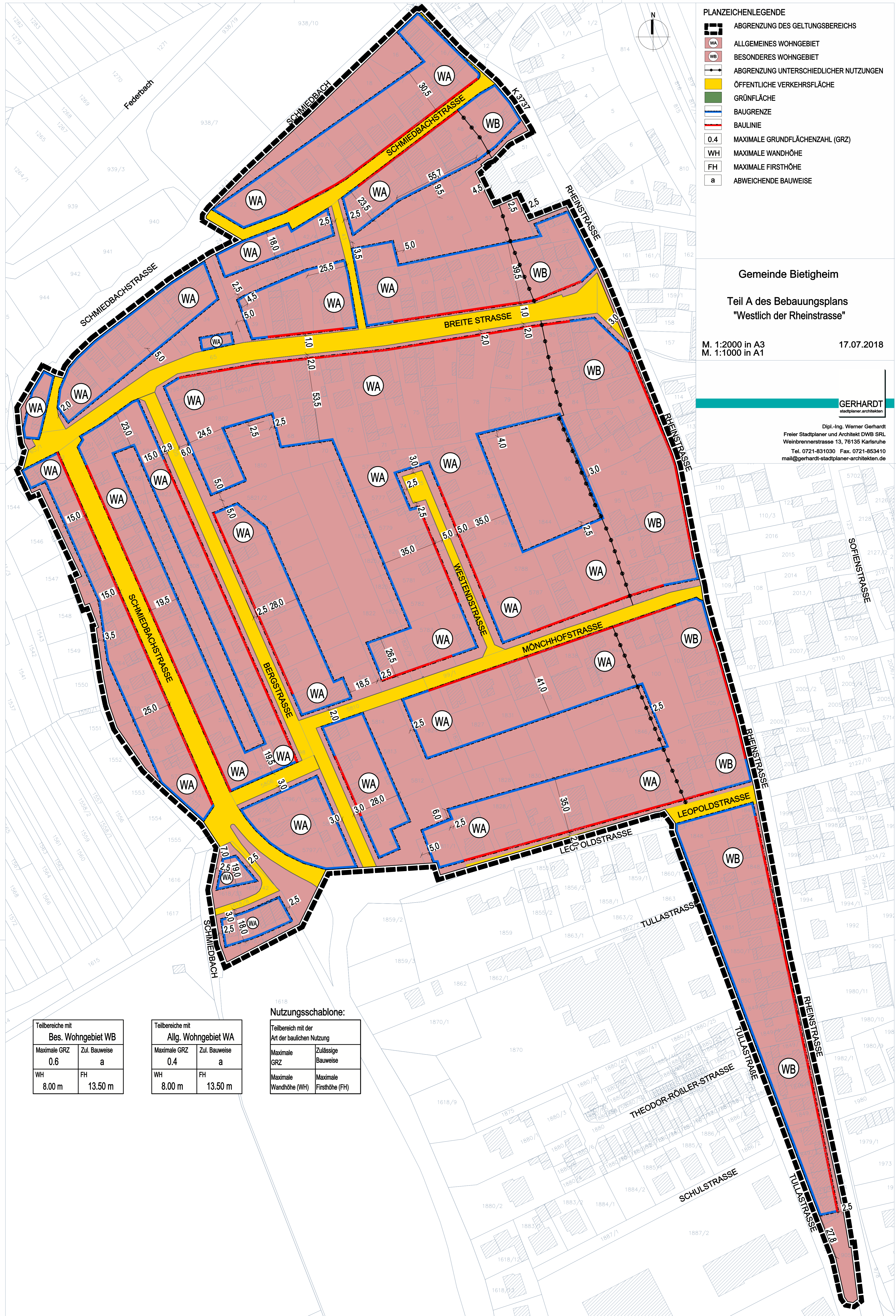
Teil A des Bebauungsplans
"Westlich der Rheinstrasse"

M. 1:2000 in A3
M. 1:1000 in A1

17.07.2018

GERHARDT
stadtplaner.architekten

Dipl.-Ing. Werner Gerhardt
Freier Stadtplaner und Architekt DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplaner-architekten.de



Teilbereiche mit Bes. Wohngebiet WB	
Maximale GRZ	Zul. Bauweise
0.6	a
WH	FH
8.00 m	13.50 m

Teilbereiche mit Allg. Wohngebiet WA	
Maximale GRZ	Zul. Bauweise
0.4	a
WH	FH
8.00 m	13.50 m

Nutzungsschablone:

Teilbereich mit der Art der baulichen Nutzung	
Maximale GRZ	Zulässige Bauweise
Maximale Wandhöhe (WH)	Maximale Firshöhe (FH)